

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚР ҚҰРЫЛЫСЫНДАҒЫ БАСШЫЛЫҚ ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РК



Объекттердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен
және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі
әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта
жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі
ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және
күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу
жұмыстарын жүргізуіне арналған
БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

СБОРНИК ЦЕН

на проведение паспортизации, обмерно-
обследовательских работ для восстановления и
усиления зданий и сооружений при расширении,
реконструкции и техническом перевооружении
объектов, а также поврежденных землетрясениями
и другими воздействиями природного и
техногенного характера

*Действующий в РК
на 01.12.07
(беречь №1 на стр. 139)*

ҚР ҚБҚ 8.02-13-2003

РДС РК 8.02-13-2003

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда
министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитеті

Комитет по делам строительства Министерства
индустрии и торговли Республики Казахстан

Настоящий Сборник цен разработан в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», основан на положениях иных нормативных правовых актов Республики Казахстан и устанавливает основные требования и порядок определения цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера.

Сборник цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера (далее - Сборник цен) утвержден приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан № 158 от 25 апреля 2003 года.

Сборник цен введен в действие с 25 апреля 2003 года взамен «Сборника цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений, поврежденных землетрясениями, а также при расширении, реконструкции и техническом перевооружении», разработанного институтом КазНИИССА в 1990 году, утвержденного приказом Госстроя Казахской ССР № 1681-Р от 24 декабря 1990 года.

Настоящий Сборник цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера разработан сотрудниками экономического отдела (Лободрыга Т.Д., заведующий отделом; Пак Т.Т., к.э.н.), рассмотрен и одобрен Ученым Советом республиканского государственного предприятия «Казахский научно-исследовательский институт сейсмостойкого строительства и архитектуры» (РГП КазНИИССА).

В качестве основы для разработки данного Сборника цен использованы следующие документы: «Сборник цен на обмерно-обследовательские и проектные работы для капитального ремонта зданий и сооружений» (часть 1), составленный институтом «ПроектНИИ Спецхиммаш» Министерства химического и нефтяного машиностроения СССР, «Сборник цен на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений, поврежденных землетрясениями, а также при расширении, реконструкции и техническом перевооружении», разработанный институтом КазНИИССА в 1990 году, и иные нормативные правовые акты.

Сборник цен предназначен для применения инженерно-техническими работниками проектных, научно-исследовательских, строительных и других организаций, занимающихся проведением паспортизации, выполняющих обмерно-обследовательские работы для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	21
2. Порядок определения стоимости обмерных работ	24
3. Порядок определения стоимости обследовательских работ	26
4. Порядок определения стоимости испытания прочности кирпичной кладки и бетона в конструкциях неразрушающими методами	29
5. Стоимость испытания кирпичной кладки на нормальное сцепление	31
6. Стоимость проведения контрольных испытаний строительных конструкций и изделий на прочность, жесткость и трещиностойкость.	31
7. Порядок определения стоимости расчетов несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений	32
8. Порядок определения стоимости разработки рекомендаций по усилению и восстановлению зданий	34
9. Порядок определения стоимости разработки заключений по перепланировке квартир и узаконению частных домостроений	34

**Құрылыс жұмыстары бойынша Комитет
Қазақстан Республикасының индустрия мен сауда министрлігі
Комитет по делам строительства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан**

**Объекттердің, сонымен қатар жер сілкіністерімен және басқа да табиғат пен техногенді мінездемелі әсер етулермен зақымдалғандарды кеңейту, қайта жаңарту және техникалық қайта жабдықтау кезіндегі ғимараттар мен имараттарды қалпына келтіру және күшейту үшін паспорттауды, өлшеу-зерттеу жұмыстарын жүргізуіне арналған
БАҒАЛАР Ж И Н А Р Ы**

СБОРНИК ЦЕН

на проведение паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сборник цен разработан с целью совершенствования, повышения эффективности и стимулирования деятельности проектных, научно-исследовательских и строительных организаций по проведению паспортизации, обмерно-обследовательских работ для восстановления и усиления зданий и сооружений при расширении, реконструкции и техническом перевооружении объектов, а также поврежденных землетрясениями и другими воздействиями природного и техногенного характера.

1.2. Сборник цен определяет стоимость выполнения следующих видов работ для объектов промышленного и жилищно-гражданского строительства:

- паспортизация зданий и сооружений существующей застройки;
- выполнение обмерных работ;
- оперативное и детальное обследование зданий и сооружений после землетрясений или поврежденных другими воздействиями природного и техногенного характера;
- предварительное, локальное или детальное обследование зданий и сооружений, подлежащих реконструкции, расширению или техническому перевооружению;
- определение прочности кирпичной кладки и бетона неразрушающими методами;
- испытание кирпичной кладки на нормальное сцепление;
- выполнение контрольных испытаний строительных конструкций и изделий на прочность, жесткость и трещиностойкость;
- выполнение расчетов несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений;
- разработка рекомендаций по усилению и восстановлению зданий;

- разработка заключений по перепланировке квартир и узаконению частных домовладений.

1.3. За основу при разработке Сборника цен приняты затраты, отражающие фактическую трудоемкость выполнения обмерно-обследовательских работ, паспортизации зданий и сооружений и других работ.

Прямые затраты на выполнение всех видов работ, предусмотренные настоящим Сборником цен, зафиксированы на уровне цен года введения его в действие и корректируются для приведения в текущий уровень цен на основании изменения месячных расчетных показателей, устанавливаемых законом о бюджете Республики Казахстан.

Коэффициент для приведения прямых затрат в текущий уровень цен определяется по формуле:

$$K_u = \frac{МРП_{\pi}}{МРП_{2003}} ;$$

где: K_u - коэффициент для приведения прямых затрат в текущий уровень цен;

$МРП_{\pi}$ - месячный расчетный показатель текущего года;

$МРП_{2003}$ - месячный расчетный показатель 2003 г. (872 тенге).

1.4. В приведенных ценах не учтены накладные расходы. Их необходимо рассчитывать в процентном отношении к прямым затратам, исчисленным по настоящему Сборнику цен, в следующих размерах:

- накладные расходы - 16 %.

Сверх общей расчетной стоимости выполнения обмерно-обследовательских работ, паспортизации зданий и сооружений и т.д. (включая прямые затраты, накладные) дополнительно исчисляется налог на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим налоговым законодательством.

1.5. В ценах на выполнение обмерно-обследовательских работ не учтена стоимость:

- очистки поверхности конструкций от производственной пыли и грязи;
- откопки шурфов фундаментов стен и колонн, включая откачку воды и обратную засыпку;
- вскрытий в конструкциях и их заделки;
- отбивки и восстановления штукатурки для определения прочности кладки стен ультразвуковым прибором;
- отбора заготовок металла из стальных конструкций, изготовление образцов и испытания их в лабораторных условиях;
- устройства, разборки и перемещения строительных лесов и подмостей.

Выполнение этих работ предусмотрено собственными силами заказчиков (юридических и физических лиц) или за их счет.

Помимо того, ценами настоящего Сборника не учтена стоимость выполнения следующих работ:

- планово-высотная съемка положения строительных конструкций;

- обследование оснований фундаментов, отбор образцов грунта, транспортировка, лабораторные испытания и составление заключения по инженерно-геологическим условиям объекта обследования;

- проведение длительных наблюдений за состоянием конструкций;

- осуществление авторского надзора при выполнении работ по усилению и восстановлению строительных конструкций.

1.6. Стоимость авторского надзора проектных организаций определяется в размере 0,5 % от стоимости строительных работ по усилению и восстановлению зданий или сооружений.

1.7. Цены разработаны для зданий с шагом несущих конструкций 6-12 м. При шаге несущих конструкций, отличающихся от вышеуказанных параметров, к стоимости, определяемой по таблицам 7, 7а, 8, 8а, 11, 11а и 12, 12а, применяются повышающие коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Шаг несущих конструкций	Коэффициент
а) До 6 м	1,15
б) 6-12 м, при отсутствии подстропильных ферм и балок	1,00
в) То же, свыше 12 м	1,10
г) При наличии подстропильных ферм или балок	1,10

1.8. Стоимость проведения визуального обследования, составления паспорта или оперативного обследования зданий и сооружений после землетрясений определяется с применением цен первой категории сложности выполнения работ по настоящему Сборнику цен.

1.9. Стоимость выполнения обмерно-обследовательских работ в сложных условиях опре-

деляется по Сборнику цен с применением коэффициентов в соответствии с таблицей 2.

1.10. Стоимость обмерно-обследовательских работ определяется в зависимости от строительного объема и высоты этажа зданий. В зданиях, состоящих из нескольких объемов с разными высотами, стоимость работ определяется отдельно по каждому объему.

Таблица 2

№№ п/п	Факторы, осложняющие выполнение работ	Коэффициент
1.	Вечномерзлые, просадочные, засоленные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение зданий над горными выработками, в подтопляемых районах	1,20
2.	Насыщенность оборудования, занимающего более 50 % площади помещений, затрудняющего производство обмерно-обследовательских работ	1,15
3.	Выполнение работ в действующих горячих и вредных цехах, в неотапливаемых зданиях или его частях в зимний период	1,25
4.	Выполнение работ в зданиях, поврежденных землетрясением 2-й и выше степени по шкале MSK-64, а также в аварийных зданиях	1,20
5.	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятниками архитектуры	1,20
6.	Усиление конструкций	1,10
7.	Сейсмичность 7 баллов	1,20
8.	Сейсмичность 8 баллов	1,30
9.	Сейсмичность 9 баллов	1,40
10.	Сейсмичность 10 баллов	1,50

Примечание. При наличии нескольких осложняющих факторов при определении стоимости работ применяется общий повышающий коэффициент, полученный как произведение соответствующих коэффициентов.

1.11. При выполнении обмерно-обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами стоимость

работ определяется по Сборнику цен с применением коэффициентов, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

При строительном объеме	Коэффициент К
До 1000 м³	2,8
До 2000 м³	2,0
До 3000 м³	1,4
До 4000 м³	1,2
Свыше 4000 м³	1,0

Примечание. При строительном объеме, находящемся в пределах диапазона между приведенными величинами, значение коэффициента определяется путем интерполяции.

1.12. При определении стоимости обмерно-обследовательских работ с применением нескольких коэффициентов, приведенных в Сборнике цен, последние перемножаются.

1.13. Определение строительного объема здания или сооружения производится следующим образом:

1.13.1. Строительный объем надземной части одноэтажных или многоэтажных зданий определяется умножением площади горизонтального сечения этажа по внешнему обводу стен на высоту этажа (здания);

1.13.2. Строительный объем подземной части здания или сооружения определяется умножением площади горизонтального сечения по внешнему обводу стен на уровне первого этажа по цоколю на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до уровня пола подвала или цокольного этажа;

1.13.3. При определении отдельных объемов здания, отличающихся по высоте, стена, разграничивающая части здания, относится к той части, которой она соответствует по высоте;

1.13.4. Стоимость обмерно-обследовательских работ открытых эстакад определяется, как стоимость их выполнения для закрытых эстакад, с применением понижающего коэффициента, равного 0,7;

1.13.5. Строительный объем подземных сооружений определяется путем умножения площади горизонтального сечения по внешнему обводу сооружения на уровне перекрытия на высоту от пола до верха перекрытия сооружения.

1.14. При определении высоты этажа здания или сооружения следует руководствоваться следующими правилами:

1.14.1. За высоту одноэтажных зданий и сооружений при наличии чердачного или совмещенного покрытия принимается расстояние от уровня чистого пола до верха несущих конструкций покрытия или чердачного перекрытия на опоре;

1.14.2. За высоту этажа в многоэтажных зданиях или сооружениях принимается расстояние между отметками чистых полов смежных этажей.

1.15. Сборник предусматривает выполнение обмерно-обследовательских работ на объектах, расположенных по месту нахождения организации-исполнителя.

1.16. При выполнении обмерно-обследа-

тельных работ на объектах, расположенных в других городах или населенных пунктах, предусмотрена оплата или возмещение заказчиком командировочных расходов проектной, научно-исследовательской и другой организации-исполнителя, включая:

а) стоимость проезда исполнителей к месторасположению объекта и обратно;

б) стоимость суточных и проживания за время нахождения исполнителей в командировке.

1.17. При разработке проектов на усиление, восстановление или реконструкцию зданий и сооружений, стоимость работ определяется по Сборникам цен на проектные работы для строительства.

1.18. В зависимости от сложности объемно-планировочных и конструктивных решений здания и сооружения подразделяются на следующие категории, характеристика которых приведена в таблице 4.

1.19. Стоимость обмерно-обследовательских работ по встроенным помещениям определяется отдельно как для самостоятельного объекта.

1.20. Стоимость обследования оснований фундаментов зданий, находящихся в эксплуатации, и выполнения лабораторных работ определяется по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, в том числе:

а) для жилых и гражданских зданий с применением коэффициента 1,15;

б) для работ, выполняемых в сложных условиях, с применением коэффициентов, приведенных в таблице 2 настоящего Сборника цен;

в) на малый объем работ по обследованию оснований фундаментов и выполнения лабораторных работ с применением коэффициента 1,25;

г) на дополнительные работы, связанные с перегрузкой образцов в обоймы, приборов из специальных гильз, в которые отбирался грунт из-под подошвы фундаментов, к ценам Сборника применяется коэффициент, равный 1,2.

1.21. При обследовании оснований фундаментов в зданиях, имеющих деформации осадочного (просадочного) типа, применяется коэффициент, равный 1,3.

1.22. Стоимость преддоговорных работ составляет 4 % (процента) от стоимости выполнения соответствующих видов работ.

Таблица 4

Категория сложности зданий	Характеристика сложности
Одноэтажные здания	
I.	Однопролетные и двухпролетные бескрановые здания и сооружения высотой до 5 м.
II.	Все здания и сооружения, не вошедшие в I и III категории сложности.
III.	Здания каркасной конструкции с двухъярусным расположением мостовых (или консольных) кранов либо здания или сооружения уникальные.
Многоэтажные здания	
I.	Здания прямоугольной формы в плане с однотипными помещениями в пределах этажа и простой конструктивной схемой.
II.	Здания, состоящие в плане из 2-3-х прямоугольников, конструктивной схемой средней сложности, со средним количеством разнотипных помещений в пределах этажа.
III.	Здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более 3-х) или криволинейных очертаний, со сложной конструктивной схемой, с большим количеством разнотипных помещений в пределах этажа.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБМЕРНЫХ РАБОТ

2.1. Стоимость выполнения обмерных работ определяется в зависимости от строительного объема, высоты этажа, категории сложности работ, категории сложности здания:

- для одноэтажных зданий - по таблицам 7 и 7а,
- для многоэтажных зданий - по таблицам 8 и 8а.

При высоте здания (этажа) более предельного значения, приведенного в соответствующих таблицах, применяются значения прямых затрат для предельной высоты.

2.2. Стоимость обмерных работ в неполном объеме определяется по ценам, приведенным в таблицах 7, 7а и 8, 8а с учетом процентного соотношения выполнения отдельных видов работ, принимаемым по таблице 5.

2.3. Категория сложности обмерных работ зависит от состава и видов выполнения этих работ и определяется по таблице 6.

2.4. При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей их заказчику на соответствующие виды работ вводится понижающий коэффициент, равный 0,75.

Таблица 5

Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ

№ № п/п	Виды работ	Одноэтажные здания		Многоэтажные здания	
		Производственные	Жилищно-гражданские	Производственные	Жилищно-гражданские
1	2	3	4	5	6
1.	Планы фундаментов и их разрезы	3,7	4,2	3,2	3,9
2.	Планы здания	9,1	10,2	16,4	18,2
3.	Планы колонн и связей	2,7	2,6	3,2	2,3
4.	Планы полов и их разрезы	2,0	2,9	4,3	4,6
5.	Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций	10,3	12,3	20,1	20,0
6.	Фасады	11,4	16,2	18,1	18,2
7.	Конструкции колонн и стоек	7,1	7,0	3,2	3,0
8.	Антресоли, площадки, лестницы	3,6	3,5	2,1	2,1
9.	Подкрановые и тормозные конструкции	7,3	-	-	-
10.	Конструктивные планы перекрытий со вскрытиями	-	-	18,1	16,1
11.	Конструктивная схема несущих конструкций со связями и прогонами, узлами сопряжений	16,5	21,9	-	-
12.	Конструктивная схема ограждающих конструкций покрытий со вскрытиями	10,4	15,2	-	-
13.	Стропильные и подстропильные конструкции	12,0	-	-	-
14.	Крыши или совмещенные конструкции покрытия	-	-	10,2	10,4
15.	Планы кровли	3,9	4,0	1,1	1,2
	Итого:	100,0	100,0	100,0	100,0

Таблица 6

Категория сложности работ	Состав работ
I.	Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий с выпуском чертежей, схем, планов и разрезов.
II.	Обмерные работы, перечисленные в таблице 5, с выявлением состава перекрытий и покрытий, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметра заклепок, болтов и их шага, с составлением и выпуском чертежей и фотографий.

Прямые затраты на выполнение обмерных работ по одноэтажным промышленным зданиям на 100 м³ строительного объема здания

Таблица 7

Категория сложности здания	Высота здания, в метрах	Категория сложности работ	
		I	II
		Стоимость в тенге	
1	2	3	4
I	До 4.5	487	684
	6.0	441	580
	8.0	325	455
	10.0	276	400
	12.0	245	351
II	До 4.5	633	839
	6.0	495	752
	8.0	427	593
	10.0	358	503
	12.0	319	446
III	До 4.5	917	1 146
	6.0	696	973
	8.0	546	765
	10.0	461	647
	12.0	410	547

Прямые затраты на выполнение обмерных работ по одноэтажным жилищно-гражданским зданиям на 100 м³ строительного объема здания

Таблица 7а

Категория сложности здания	Высота здания, в метрах	Категория сложности работ	
		I	II
		Стоимость в тенге	
1	2	3	4
I	До 4.5	559	787
	6.0	507	667
	8.0	374	523
	10.0	318	460
	12.0	282	404
II	До 4.5	727	965
	6.0	569	865
	8.0	491	681
	10.0	412	579
	12.0	366	513
III	До 4.5	1054	1318
	6.0	801	1120
	8.0	628	879
	10.0	530	744
	12.0	472	629

Таблица 8

**Прямые затраты на выполнение обмерных работ по многоэтажным
промышленным зданиям на 100 м³ строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Категория сложности работ	
		I	II
		Стоимость в тенге	
1	2	3	4
I	До 4.5	536	752
	6.0	485	639
	7.2	358	500
II	До 4.5	697	923
	6.0	544	828
	7.2	469	651
III	До 4.5	1008	1261
	6.0	766	1071
	7.2	600	841

Таблица 8а

**Прямые затраты на выполнение обмерных работ по многоэтажным
жилищно-гражданским зданиям на 100 м³ строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Категория сложности работ	
		I	II
		Стоимость в тенге	
1	2	3	4
I	До 3.3	677	953
	4.5	616	865
	6.0	557	734
	7.2	412	575
II	До 3.3	882	1168
	4.5	801	1061
	6.0	626	953
	7.2	540	749
III	До 3.3	1275	1595
	4.5	1159	1450
	6.0	881	1231
	7.2	690	967

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

3.1. Стоимость выполнения обследовательских работ определяется в зависимости от строительного объема, высоты этажа, категории сложности здания и категории сложности работ:

- для одноэтажных зданий - по таблицам 11 и 11а;
- для многоэтажных зданий - по таблицам 12 и 12а.

При высоте здания (этажа) более предельного значения, приведенного в соответствующих таблицах, применяются значения прямых затрат для предельной высоты.

3.2. Стоимость обследовательских работ в не-

полном объеме определяется по ценам, приведенным в таблицах 11, 11а и 12, 12а, с учетом процентного соотношения отдельных видов работ в соответствии с таблицей 9.

3.3. При оперативном обследовании после землетрясения одноэтажных жилых зданий, построенных из местных строительных материалов, к расценкам таблицы 11а применяется коэффициент, равный 0,4, а для общественных зданий — в размере 0,8.

3.4. Категория сложности выполнения обследовательских работ зависит от состава и видов выполнения этих работ, а также от состояния строительных конструкций и определяется по таблице 10.

Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ

Таблица 9

№ № п/п	Виды работ	Одноэтажные здания		Многоэтажные здания	
		Производственные	Жилищно-гражданские	Производственные	Жилищно-гражданские
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменты	5,8	6,5	4,5	4,0
2.	Стены и перегородки	14,5	21,0	21,8	24,8
3.	Полы	4,5	6,0	6,5	6,0
4.	Колонны, столбы, стойки и связи по ним	13,8	16,2	9,0	19,6
5.	Антресолы, площадки, лестницы	3,8	6,6	3,8	3,7
6.	Подкрановые и тормозные конструкции	19,2	-	-	-
7.	Перекрытия	-	-	20,1	19,4
8.	Несущие конструкции покрытия	17,7	20,8	15,8	6,0
9.	Ограждающие конструкции покрытия	15,4	16,9	6,0	3,8
10.	Совмещенные покрытия для крыши	-	-	10,2	10,4
11.	Кровля	5,3	6,0	2,3	2,3

Таблица 10

Состояние строительных конструкций	Кате- гория слож- ности	Состав работ
1	2	3
Независимо от состояния	I	1. Составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым составляется смета на капитальный ремонт. 2. Визуальное обследование зданий и сооружений (паспортизация), а также составление карточек состояния зданий после землетрясений в соответствии с методическими рекомендациями по паспортизации зданий существующей застройки и методическими рекомендациями по инженерному анализу последствий землетрясений.
Удовлетвори- тельное	II	1. Выявление объемов работ для составления договорной документации. 2. Изучение технической, производственной и эксплуатационной документации. 3. Составление программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций. 4. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерах дефектов и повреждений. 5. Указание мест для отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов заказчику. 6. Фотографирование дефектов и повреждений конструкций. 7. Графическое оформление материалов с указанием обнаруженных мест повреждений. 8. Выполнение расчетов по отдельным конструкциям. 9. Составление заключения по результатам обследования строительных конструкций с рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации.
Неудовлетво- рительное	III	1. Выявление объемов работ для составления договорной документации. 2. Изучение технической, производственной и эксплуатационной документации. 3. Составление программы по определению действительного состояния конструкций. 4. Составление дефектных ведомостей повреждений строительных конструкций. 5. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой дефектов и повреждений, их характер, степень аварийности. 6. Указание мест отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов заказчику. 7. Фотографирование видимых дефектов и повреждений конструкций. 8. Графическое оформление материалов обследования с указанием мест обнаруженных дефектов. 9. Выполнение расчетов по отдельным конструкциям. 10. Разработка временных противоаварийных мероприятий. 11. Составление заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации.

Примечание. При необходимости выполнения расчетов по зданию в целом к расценкам на обследование применяется коэффициент, равный 0,8, а стоимость расчетов определяется в соответствии с положениями раздела 7 настоящего Сборника цен.

Таблица 11

**Прямые затраты на проведение инженерного обследования строительных конструкций
одноэтажных промышленных зданий на 100 м³ строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота здания, в метрах	Категория сложности работ		
		I	II	III
		Стоимость в тенге		
1	2	3	4	5
I	До 4.5	276	1 386	1 663
	6.0	235	1 175	1 412
	8.0	184	922	1 110
	10.0	155	782	940
	12.0	136	680	838
II	До 4.5	331	1 663	1 980
	6.0	283	1 410	1 471
	8.0	220	1 107	1 205
	10.0	187	937	1 118
	12.0	164	825	997
III	До 4.5	376	1 879	2 256
	6.0	319	1 593	1 677
	8.0	252	1 251	1 374
	10.0	270	1 060	1 275
	12.0	189	941	1 137

Таблица 11а

**Прямые затраты на проведение инженерного обследования строительных конструкций
одноэтажных жилищно-гражданских зданий на 100 м³ строительного объема здания**

Категория сложности здания	Высота здания, в метрах	Категория сложности работ		
		I	II	III
		Стоимость в тенге		
1	2	3	4	5
I	До 4.5	319	1 792	1 911
	6.0	270	1 352	1 624
	8.0	212	1 060	1 275
	10.0	181	899	1 082
	12.0	155	782	965
II	До 4.5	381	1 911	2 278
	6.0	328	1 622	1 692
	8.0	252	1 274	1 388
	10.0	216	1 079	1 287
	12.0	189	949	1 148
III	До 4.5	432	2 161	2 594
	6.0	368	1 832	1 929
	8.0	289	1 440	1 580
	10.0	244	1 220	1 465
	12.0	217	1 081	1 306

Таблица 12

Прямые затраты на проведение инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных промышленных зданий на 100 м³ строительного объема здания

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Категория сложности работ		
		I	II	III
		Стоимость в тенге		
1	2	3	4	5
I	До 4.5	304	1 526	1 830
	6.0	259	1 293	1 553
	7.2	202	1 015	1 220
II	До 4.5	363	1 830	2 178
	6.0	312	1 550	1 617
	7.2	240	1 218	1 326
III	До 4.5	413	2 068	2 482
	6.0	351	1 753	1 845
	7.2	276	1 377	1 512

Таблица 12а

Прямые затраты на проведение инженерного обследования строительных конструкций многоэтажных жилищно-гражданских зданий на 100 м³ строительного объема здания

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Категория сложности работ		
		I	II	III
		Стоимость в тенге		
1	2	3	4	5
I	До 3.3	384	1 930	2 314
	4.5	351	1 754	2 105
	6.0	297	1 486	1 786
	7.2	233	1 167	1 404
II	До 3.3	461	2 314	2 757
	4.5	420	2 105	2 506
	6.0	360	1 783	1 860
	7.2	277	1 400	1 526
III	До 3.3	522	2 615	3 141
	4.5	476	2 377	2 854
	6.0	403	2 016	2 121
	7.2	317	1 584	1 739

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ИСПЫТАНИЯ ПРОЧНОСТИ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ И БЕТОНА В КОНСТРУКЦИЯХ НЕРАЗРУШАЮЩИМИ МЕТОДАМИ

4.1. Ценами настоящего раздела учтены следующие виды работ:

4.1.1. Определение прочности бетона механическими приборами:

а) выбор мест на конструкции для испытаний;

б) подготовка исследуемых участков к испытаниям с удалением штукатурки, краски, с очисткой шероховатой поверхности металлическими щетками;

в) нанесение молотком отпечатков на поверхность бетона и регистрация показаний;

г) камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе.

4.1.2. Определение прочности бетона дефектоскопами (ультразвуковыми, акустической эмиссии, Г-скопами и т.п.):

а) определение мест для испытаний;

б) подготовка участков железобетонных конструкций с удалением штукатурки, краски, с очисткой шероховатой поверхности металлическими щетками;

в) измерение и регистрация показателей;

г) камеральная: обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе.

4.1.3. Определение прочности кирпичной кладки дефектоскопами (ультразвуковыми, акустической эмиссии, Г-скопами и т.п.):

а) определение мест для испытаний;

б) подготовка исследуемых участков кладки стен с удалением штукатурки, краски, с очисткой шероховатой поверхности щетками;

в) измерение и регистрация параметров;

г) камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе.

4.2. Стоимость определения прочности бетона и кирпичной кладки в конструкциях принимается в соответствии с расценками, приведенными в таблицах 13, 14.

**Прямые затраты на определение прочности
бетона в конструкциях**

Вид работы	Единица измерения	Цена на един. изм., в тенге
1	2	3
1. Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях механическими приборами, с камеральной обработкой и составлением отчета:		
а) при количестве мест определения до 50, при высоте этажа до 6 м	Одно место испытаний	411
б) то же, при высоте этажа до 9 м	-"	491
в) то же, при высоте этажа до 12 м	-"	590
г) то же, при высоте этажа свыше 12 м	-"	708
д) при количестве мест определения до 150, при высоте этажа до 6 м	-"	390
е) то же, при высоте этажа до 9 м	-"	468
ж) то же, при высоте этажа до 12 м	-"	561
з) то же, при высоте этажа свыше 12 м	-"	673
и) при количестве мест определения до 250, при высоте этажа до 6 м	-"	324
к) то же, при высоте этажа до 9 м	-"	389
л) то же, при высоте этажа до 12 м	-"	486
м) то же, при высоте этажа свыше 12 м	-"	561
н) при количестве мест определения более 250, при высоте этажа до 6 м	-"	232
о) то же, при высоте этажа до 9 м	-"	278
п) то же, при высоте этажа до 12 м	-"	334
р) то же, при высоте этажа свыше 12 м	-"	401
2. Определение прочности бетона в бетонных конструкциях и железобетонных конструкциях дефектоскопами, с камеральной обработкой и составлением отчета:		
а) при количестве мест определения до 50, при высоте этажа 6 м	Одно место испытаний	424
б) то же, при высоте этажа до 9 м	-"	507
в) то же, при высоте этажа до 12 м	-"	611
г) то же, при высоте этажа свыше 12 м	-"	731
д) при количестве мест определения до 150, при высоте этажа до 6 м	-"	353
е) то же, при высоте этажа до 9 м	-"	424
ж) то же, при высоте этажа до 12 м	-"	507
з) то же, при высоте этажа свыше 12 м	-"	618
и) при количестве места определения до 250, при высоте этажа до 6 м	-"	335
к) то же, при высоте этажа до 9 м	-"	403
л) то же, при высоте этажа до 12 м	-"	483
м) то же, при высоте этажа свыше 12 м	-"	580
н) при количестве места определения более 250, при высоте этажа до 6 м	-"	258
о) то же, при высоте этажа до 9 м	-"	314
п) то же, при высоте этажа до 12 м	-"	376
р) то же, при высоте этажа свыше 12 м	-"	452

- Примечания.** 1. Многократное нанесение отпечатков на поверхность бетона на одном участке расценивается как одно место.
2. Многократное прозвучивание или просвечивание конструкций в районе одного сечения или участка расценивается как одно место.

Таблица 14

**Прямые затраты на определение прочности
кирпичной кладки в конструкции**

Вид работы	Единица измерения	Цена на един. изм., в тенге
1	2	3
Определение прочности кирпичной кладки дефектоскопами, с камеральной обработкой и составлением отчета:		
а) при количестве мест определения до 50	Одно место испытаний	445
б) то же, до 150	-"	409
в) то же, до 250	-"	370
г) то же, до 350	-"	332
д) то же, более 350	-"	259

Примечание. Многократное прозвучивание или просвечивание конструкций в районе одного сечения или участка расценивается как одно место

**5. СТОИМОСТЬ ИСПЫТАНИЯ КИРПИЧНОЙ
КЛАДКИ НА НОРМАЛЬНОЕ СЦЕПЛЕНИЕ**

Прямые затраты на испытание кирпичной кладки на нормальное сцепление определяются из расчета на 1 место - 13 317 тенге.

**6. СТОИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ
КОНТРОЛЬНЫХ ИСПЫТАНИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
И ИЗДЕЛИЙ НА ПРОЧНОСТЬ,
ЖЕСТКОСТЬ И ТРЕЩИНОСТОЙКОСТЬ**

6.1. Сборник цен определяет прямые затраты на выполнение следующих видов работ:

- испытания сборных железобетонных конструкций и изделий заводского изготовления;
- испытания металлических конструкций;
- испытания образцов строительных материалов, растворов, кирпича, керамических камней, стеновых блоков и т.п.;

- определение качества прочности бетона с помощью испытания контрольных образцов неразрушающими методами;

- испытания образцов арматуры или металла;

- испытания прочности кладки.

6.2. В стоимости испытаний учтены следующие работы:

- участие в изготовлении опытного образца (согласование конструкции и технологического регламента на изготовление);

- подготовка к испытаниям (подготовка стенда, разработка схем нагружения, крепление приборов);

- испытания опытного образца;

- камеральная обработка опытных данных и составление заключения по испытаниям.

6.3. Стоимость контрольных испытаний одной конструкции в зависимости от вида и характеристик определяется по таблице 15.

Таблица 15

№ № п/п	Вид конструкций	Прямые затраты, в тенге
1	2	3
1.	Стропильная форма:	
	- железобетонная, пролетом 24 м	106 950
	- железобетонная, пролетом 12 м	82 800
	- стальная, пролетом 36 м	100 050
	- стальная, пролетом 6 м	55 200
2.	Подстропильная форма	89 700
3.	Железобетонные балки:	
	- пролетом 18 м	65 550
	- пролетом 6 м	51 750
4.	Железобетонные ригели:	
	- пролетом свыше 6 м	52 440
	- пролетом до 6 м	37 260

1	2	3
5.	Ребристые плиты покрытий:	
	- пролетом до 3 м, шириной до 1,5 м	31 740
	- пролетом до 3 м, шириной до 3 м	37 260
	- пролетом до 6 м, шириной до 1,5 м	38 640
	- пролетом до 6 м, шириной до 3 м	44 160
	- пролетом более 6 м	55 200
6.	Многopустотные плиты перекрытий:	
	- пролетом до 6 м	38 640
	- пролетом более 6 м	55 200
7.	Плиты, опертые по контуру	52 440
	Плита, опертая по трем сторонам	78 660
8.	Стеновые панели:	
	- навесные длиной до 6 м	62 100
	- навесные длиной более 6 м	82 800
	- крупнопанельных зданий	100 050
9.	Колонны, стойки	78 660
10.	Сваи	49 680
11.	Лестничные площадки	27 600
12.	Лестничные марши	33 120
13.	Балконные, карнизные плиты	27 600
14.	Панели перегородок	27 600
15.	Фундаментные балки	27 600
16.	Перекрышки:	
	- пролетом 2 м	20 700
	- пролетом более 2 м	27 600
17.	Определение прочности бетона:	
	- испытанием контрольных кубов (три образца)	2 415
	- неразрушающими методами (одна точка)	411
18.	Испытание образцов арматуры:	
	- предел текучести, временное сопротивление (три образца)	4 140
	- диаграмма деформирования, остаточные деформации	8 280
19.	Испытание материалов:	
	- кирпича, керамических камней, блоков, раствора	805
	- образцов строительных материалов	805
20.	Испытание кирпичной кладки:	
	- на сжатие	8 280
	- на осевое растяжение	10 800

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАСЧЕТОВ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

7.1. В стоимость работ по расчетам, выполняемым с применением программ "Ли́ра", "Ми́раж" и др., включены все прямые затраты на подготовку исходных данных и стоимость эксплуатации ПЭВМ.

7.2. Стоимость расчетов несущей способности строительных конструкций зданий и соору-

жений определяется по таблице 16 исходя из категории сложности здания и высоты его этажей.

7.3. При перерасчете по измененным исходным данным (объемно-планировочные и конструктивные решения, нагрузки) стоимость каждого последующего варианта расчета принимается с коэффициентом от 0,2 до 0,7 в зависимости от характера изменений.

7.4. При расчетах несущей способности строительных конструкций зданий и сооружений повышенной сложности стоимость работ определяется по договорным ценам.

Таблица 16

**Прямые затраты на расчеты несущей способности строительных конструкций зданий
на 100 м³ строительного объема**

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Стоимость в тенге			
		Одноэтажные здания		Многоэтажные здания	
		Промышленные	Жилищно-гражданские	Промышленные	Жилищно-гражданские
1	2	3	4	5	6
I	До 4.5	468	619	517	654
	6.0	442	577	491	621
	7.2	—	547	467	590
	8.0	423	520	—	—
	10.0	403	—	—	—
	12.0	390	—	—	—
II	До 4.5	559	647	620	785
	6.0	533	615	589	746
	7.2	—	585	559	709
	8.0	507	555	—	—
	10.0	481	—	—	—
	12.0	458	—	—	—
III	До 4.5	637	733	701	887
	6.0	605	697	666	842
	7.2	—	662	632	800
	8.0	575	629	—	—
	10.0	546	—	—	—
	12.0	520	—	—	—

Примечания.

1. К ценам таблицы применяются коэффициенты, приведенные в таблице 3 раздела 1 настоящего Сборника цен.
2. При необходимости сбора нагрузок к полученной величине применяется коэффициент, равный $K=1,1$.
3. При учете сейсмического воздействия к цене применяется коэффициент, равный $K=1,35$.
4. При размере здания в плане более 30 м применяется коэффициент, равный 1,1.
5. При высоте здания более 50 м применяется коэффициент, равный 1,2.
6. При необходимости учета вертикальных воздействий применяется коэффициент, равный 1,3.
7. При необходимости расчетов с использованием набора инструментальных записей ускорений основания при землетрясении и синтезированных акселерограмм применяется коэффициент, равный 1,4.
8. При расчете без армирования применяется коэффициент, равный $K=0,9$.
9. При расчете без армирования и расчетных сочетаний усилий применяется коэффициент, равный $K=0,8$.
10. При использовании плоской расчетной схемы здания применяется коэффициент, равный $K=0,9$.
11. При использовании нескольких коэффициентов их значения перемножаются.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО УСИЛЕНИЮ И ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЗДАНИЙ

8.1. Стоимость разработки рекомендаций по усилению и восстановлению зданий определя-

ется по таблице 17 исходя из категории сложности здания и высоты его этажей.

Таблица 17

Прямые затраты на разработку рекомендаций по усилению и восстановлению строительных конструкций зданий на 100 м³ строительного объема

Категория сложности здания	Высота этажа, в метрах	Стоимость в тенге			
		Одноэтажные здания		Многоэтажные здания	
		Промышленные	Жилищно-гражданские	Промышленные	Жилищно-гражданские
1	2	3	4	5	6
I	До 3.3	—	872	—	959
	4.5	511	587	561	646
	6.0	475	546	522	599
	7.2	—	458	439	505
	8.0	399	—	—	—
	10.0	336	—	—	—
	12.0	297	—	—	—
II	До 3.3	—	1 035	—	1 139
	4.5	727	836	800	920
	6.0	613	705	673	776
	7.2	—	550	526	605
	8.0	477	—	—	—
	10.0	399	—	—	—
	12.0	354	—	—	—
III	До 3.3	—	1 181	—	1 298
	4.5	828	952	911	1 048
	6.0	699	805	769	886
	7.2	—	626	598	688
	8.0	543	—	—	—
	10.0	455	—	—	—
	12.0	404	—	—	—

Примечание. К ценам таблицы применяются коэффициенты в соответствии с таблицей 2, подпункты 1, 6-10, а также коэффициенты, приведенные в таблице 3 раздела 1 настоящего Сборника цен.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ КВАРТИР И УЗАКОНЕНИЮ ЧАСТНЫХ ДОМОСТРОЕНИЙ

9.1. Стоимость разработки заключений по перепланировке квартир определяется по таблице 18 в зависимости от характера перепла-

нировки, а узаконению частных домостроений - от их технического состояния и объемно-планировочных и конструктивных решений.

Таблица 18

Прямые затраты на разработку заключений по перепланировке квартир и узаконению частных домостроений на 100 м³ строительного объема

№ п/п	Наименование работ	Стоимость в тенге				
		Без изменения в конструктивной схеме здания	С устройством проема, на один проем			
			В наружной стене на месте оконного проема	Во внутренних и наружных несущих стенах		
1	2	3		шириной до 1 м	шириной до 1,5 м	шириной до 2 м
1	2	3	4	5	6	7
1.	Перепланировка квартир	4 945	7 135	8 918	10 702	13 675
2.	Узаконение частных домостроений	3 680	—	—	—	—

Примечания. 1. При узаконении частного домостроения с необходимостью разработки рекомендаций по усилению к ценам применяется коэффициент, равный 1,2.
2. При перепланировке квартир и узаконении частных домостроений, собственниками которых, согласно документам, являются участники Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица; инвалиды с детства, а также один из родителей инвалидов с детства; многодетные матери, удостоенные звания "Мать-героиня", награжденные подвешкой "Алтын алка", применяется коэффициент, равный 0,5.